



Změna:	Název změny:	Datum:	Provedl:	Podpis:

Investor, objednatel: 	Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 - Nové Město kontaktní adresa: Správa železnic, s.o. Stavební správa západ Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9	Inženýrská činnost: METROPROJEKT Praha a.s. Argentinská 1621/36 170 00 Praha 7 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz
--	--	---

METROPROJEKT Praha a.s. Argentinská 1621/36 170 00 Praha 7 generální ředitel: Ing. David Krása tel.: +420 296 154 105 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz		Souprava číslo:
---	--	-----------------

HIP: Ing. Kamil Bednařík tel.: +420 296 154 250 Stupeň: PDPS	Podpis:  Název a účel díla: Prostup pro pěší stavenišťem ŽST Praha-Bubny
---	--

Zpracovatelský útvar: STŘEDISKO S60 DOPRAVNÍCH STAVEB tel.: +420 296 154 247 Vedoucí útvaru: Ing. Petr ZOBAL	Podpis:  Název části díla: DOKLADOVÁ ČÁST GEODETICKÝ PODKLAD	E E.5
--	--	------------------

Odpovědný projektant: Kamil Bednařík Vypracoval: dle přílohy Skart. znak: V20/2043 Datum: 05/2023 Počet formátů: 9 X A4 Měřítko: - IČD:	Podpis: Název přílohy: MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT	Změna: - Číslo příl.: 000
22 7842 05 05 00 00		

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:**PROSTUP PRO PĚŠÍ STAVENIŠTĚM ŽST PRAHA-BUBNY***Stupeň dokumentace:*

Dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP)

Datum zpracování:

05/2023

Místo stavby:*Kraj:*

Hlavní město Praha

Městská část:

Praha 7

Katastrální území:

Holešovice

Zadavatel:**Správa železnic, státní organizace,**

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Kontaktní adresa:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,

Stavební správa západ,

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

Zpracovávaný objekt:**Majetkoprávní část****Zpracovatel:****Ing. Kamil Bednařík, Jindřich Zelenka****METROPROJEKT Praha a.s.,**

Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7

IČ: 45271895, DIČ: CZ45271895

Údaje o dráze:*Kategorie dráhy:*

celostátní, zařazena do sítě TEN-T

Traťový úsek:

Praha-Bubny – Praha-Dejvice

Praha-Masarykovo n. – Praha-Bubeneč

Označení traťového úseku dle předpisu M12:

TÚDÚ 0101 02, 0801

Označení traťového úseku dle nákrešných jízdních řádů a TTP:

526B, 528B

Označení traťového úseku dle knižního jízdního řádu:

120, 90

Označení podle Prohlášení o dráze:

381, 382, 383

Zákony, normy, vyhlášky:

- Směrnice GŘ SŽDC č. 11/2006: Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních (č.j. 13511/06-OP, ze dne 30.6.2006)
 - ČSN 73 0401 Názvosloví v geodézii a kartografii
 - ČSN 01 3410 Mapy velkých měřítek - Základní a účelové mapy
 - ČSN 01 3411 Mapy velkých měřítek. Kreslení a značky
 - Zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví
 - Vyhl. ČÚZK č.31/1995 Sb.
 - SŽDC/M20 Předpis pro zeměměřictví
 - TKP staveb státních drah
 - Opatření zaměřování objektů železniční dopravní cesty
 - Pravidla pro vzájemnou výměnu digitálních dat mezi drážními a mimodrážními organizacemi
- Vše v platném znění.

I.2 Majetkoprávní část

Výchozí podklady pro zpracování díla:

- katastrální mapy
- situace trasy, se zakreslenými zábory
- informace z ISKN o vybraných parcelách z dotčených katastrálních území

Přehled dotčených katastrálních území:

Katastrální území	Kód k.ú	Katastrální pracoviště	Katastrální mapa
Holešovice	730122	Praha	DKM

a) Pozemky dotčené stavbou

Pro každé katastrální území jsou vyhotoveny tabulky nemovitostí dotčených stavbou (platnost dat SPI k 1.3.2022):

- seznam všech vlastníků a jiných oprávněných podle listů vlastnictví
- seznam nemovitostí a jejich částí dotčených dočasným zábohem do 1 roku
- seznam nemovitostí a jejich částí dotčených dočasným zábohem nad 1 rok
- věcná břemena

b) Bilance

V tabulce je přehledně uveden celkový zábor pro jednotlivá katastrální území a to v členění:

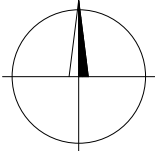
- dočasný zábor do 1 roku
- dočasný zábor nad 1 rok
- věcná břemena

c) Předběžný výkres výkupu pozemků

Ve výkrese jsou zobrazeny a barevně odlišeny:

- trvalý a dočasný do 1 roku a nad 1 rok, věcná břemena
- orientační zakres staničení v ose stávající a projektované trasy železniční trati
- hranice a název katastrálních území
- SO a PS vyvolávající zábor nemovitosti

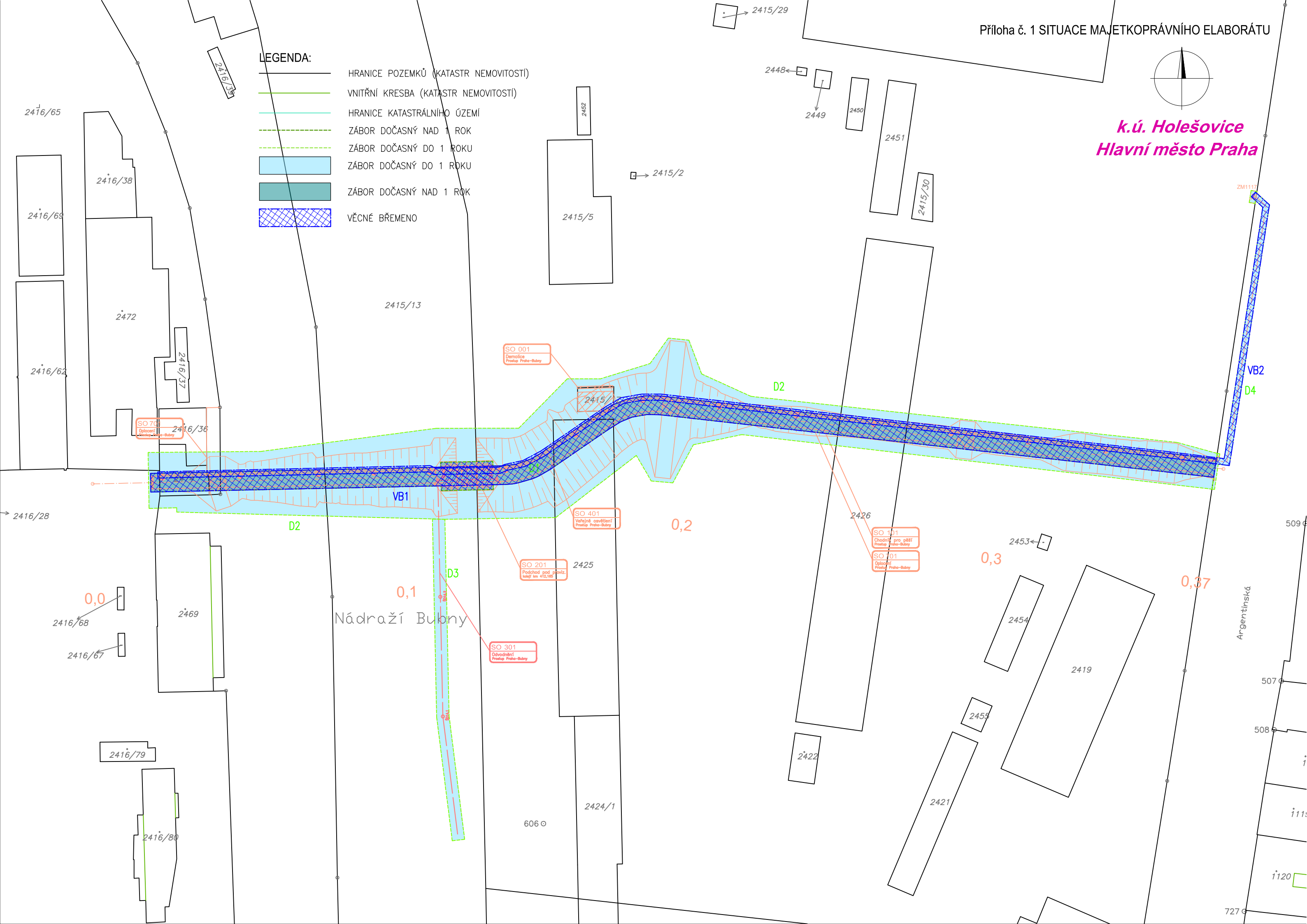
Přílohy: 1) Situace majetkoprávního elaborátu
2) Bilance záborů a věcných břemen



k.ú. Holešovice
Hlavní město Praha

LEGENDA:

- HRANICE POZEMKŮ (KATASTR NEMOVITOSTÍ)
- VNITŘNÍ KRESBA (KATASTR NEMOVITOSTÍ)
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- ZÁBOR DOČASNÝ NAD 1 ROK
- ZÁBOR DOČASNÝ DO 1 ROKU
- ZÁBOR DOČASNÝ DO 1 ROKU
- ZÁBOR DOČASNÝ NAD 1 ROK
- VĚCNÉ BŘEMENO



kraj: Hlavní město Praha
obec: Praha
katastrální území: **Holešovice**

číslo katastrálního území: 730122

Obsah : Seznam LV s uvedením vlastníků dotčených nemovitostí
Seznam požadovaných nemovitostí - Dočasný nad 1 rok
Seznam požadovaných nemovitostí - Dočasný do 1 roku
Seznam požadovaných nemovitostí - Věčná břemena

Seznam listů vlastnictví s uvedením vlastníků dotčených nemovitostí

kraj: Hlavní město Praha

obec: Praha

katastrální území: Holešovice

LV	Podíl	Jméno (název)	adresa (sídlo) vlastníka	Parc. číslo dle KN	Výměra dle KN (m2)	Dočasný do 1 roku (m2)	Dočasný nad 1 rok (m2)	Věcné břemeno (m2)
5500	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1	2416/36	222	29	0	0
5500	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1	2416/65	8000	33	23	31
5500	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1	2474	208	93	94	125
5500	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1	2415/1	128391	2674	1231	1 640
5500	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1	2415/17	89	85	3	10
5500	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1	2425	1845	351	120	151
5500	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1	2426	3393	148	130	173
368	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	2328/1	40885	190	0	182
4333	1/1	Správa železnic, s. o.	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	2416/1	26290	25	18	18
4334	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	2416/59	29662	612	202	270
4334	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	2415/13	39333	1405	328	390
celkem						5645	2149	2990

Seznam požadovaných nemovitostí - Dočasný do 1 roku

Údaje z katastru nemovitostí					
<p>kraj: Hlavní město Praha obec: Praha katastrální území: Holešovice</p>					

Ochrana
4 památkově chráněné území

parcela	výměra (m2)	druh pozemku	využití	ochrana	LV	číslo záboru	zábor (m2)	Stavební objekt	Podíl	Jméno (název) vlastníka	adresa (sídlo) vlastníka
2416/36	222	zastavěná plocha a nádvoří			5500	D2	29	SO 101 SO 701 SO 801	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1
2416/65	8000	ostatní plocha	jiná plocha		5500	D2	33	SO 101 SO 401 SO 801	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1
2474	208	zastavěná plocha a nádvoří		4	5500	D2	93	SO 101 SO 401 SO 701 SO 801	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1
2415/1	128391	ostatní plocha	jiná plocha	4	5500	D2	2 666	SO 101 SO 201 SO 401 SO 701 SO 801	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1
2415/1	128391	ostatní plocha	jiná plocha	4	5500	D4	8	SO 401	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1
2415/17	89	ostatní plocha	jiná plocha		5500	D2	85	SO 001 SO 101 SO 801	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1
2425	1845	ostatní plocha	jiná plocha	4	5500	D2	351	SO 101 SO 401 SO 701 SO 801	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1
2426	3393	ostatní plocha	jiná plocha	4	5500	D2	148	SO 101 SO 401 SO 701 SO 801	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1
2328/1	40885	ostatní plocha	ostatní komunikace	4	368	D4	190	SO 401	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
2416/1	26290	ostatní plocha	jiná plocha	4	4333	D2	25	SO 101	1/1	Správa železnic, s. o.	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
2416/59	29662	ostatní plocha	dráha	4	4334	D2	612	SO 101 SO 401 SO 701 SO 801	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
2415/13	39333	ostatní plocha	dráha	4	4334	D2	991	SO 101 SO 201 SO 301 SO 401 SO 701 SO 801	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
2415/13	39333	ostatní plocha	dráha	4	4334	D3	414	SO 301	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

celkem

5 645

Seznam požadovaných nemovitostí - Dočasný do 1 roku

Údaje z katastru nemovitostí					
kraj: Hlavní město Praha					
obec: Praha					
katastrální území: Holešovice					

Ochrana
4 památkově chráněné území

parcela	výměra (m2)	druh pozemku	využití	ochrana	LV	číslo záboru	zábor (m2)	Stavební objekt	Podíl	Jméno (název) vlastníka	adresa (sídlo) vlastníka
2416/65	8000	ostatní plocha	jiná plocha		5500	D1	23	SO 101 SO 401 SO 701	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1
2474	208	zastavěná plocha a nádvoří		4	5500	D1	94	SO 101 SO 401 SO 701	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1
2415/1	128391	ostatní plocha	jiná plocha	4	5500	D1	1 231	SO 101 SO 201 SO 401 SO 701	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1
2415/17	89	ostatní plocha	jiná plocha		5500	D1	3	SO 101 SO 401 SO 701	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1
2425	1845	ostatní plocha	jiná plocha	4	5500	D1	120	SO 101 SO 401 SO 701	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1
2426	3393	ostatní plocha	jiná plocha	4	5500	D1	130	SO 101 SO 401 SO 701	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1
2416/1	26290	ostatní plocha	jiná plocha	4	4333	D1	18	SO 101	1/1	Správa železnic, s. o.	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
2416/59	29662	ostatní plocha	dráha	4	4334	D1	202	SO 101 SO 401 SO 701	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
2415/13	39333	ostatní plocha	dráha	4	4334	D1	328	SO 101 SO 201 SO 401 SO 701	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

celkem

2 149

Seznam požadovaných nemovitostí - Věcná břemena

Údaje z katastru nemovitostí kraj: Hlavní město Praha obec: Praha katastrální území : Holešovice						Ochrana: 4 Památkově chráněné území								
parcela	výměra (m ²)	druh pozemku	využití	ochrana	LV	Číslo VB	zábor (m ²)	délka (m)	Stavební objekty	Podíl	Jméno (název) vlastníka	adresa (sídlo) vlastníka	Jméno (název) vlastníka povinný	Jméno (název) vlastníka oprávněný
2416/65	8000	ostatní plocha	jiná plocha		5500	VB1	25		SO 101	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1		Hlavní město Praha
2416/65	8000	ostatní plocha	jiná plocha		5500	VB2	6	4	SO 401	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1		Hlavní město Praha
2474	208	zastavěná plocha a nádvoří		4	5500	VB1	94		SO 101	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1		Hlavní město Praha
2474	208	zastavěná plocha a nádvoří		4	5500	VB2	31	15	SO 401	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1		Hlavní město Praha
2415/1	128391	ostatní plocha	jiná plocha	4	5500	VB1	1 215		SO 101	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1		Hlavní město Praha
2415/1	128391	ostatní plocha	jiná plocha	4	5500	VB2	425	212	SO 401	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1		Hlavní město Praha
2415/17	89	ostatní plocha	jiná plocha		5500	VB1	6		SO 101	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1		Hlavní město Praha
2415/17	89	ostatní plocha	jiná plocha		5500	VB2	4	2	SO 401	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1		Hlavní město Praha
2425	1845	ostatní plocha	jiná plocha	4	5500	VB1	128		SO 101	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1		Hlavní město Praha
2425	1845	ostatní plocha	jiná plocha	4	5500	VB2	23	16	SO 401	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1		Hlavní město Praha
2426	3393	ostatní plocha	jiná plocha	4	5500	VB1	142		SO 101	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1		Hlavní město Praha
2426	3393	ostatní plocha	jiná plocha	4	5500	VB2	31	22	SO 401	1/1	Bubny Development, s.r.o.	Vladislavova 1390/17, Nové Město 11000 Praha 1		Hlavní město Praha
2328/1	40885	ostatní plocha	ostatní komunikace	4	368	VB2	182	91	SO 401	1/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		Hlavní město Praha
2416/1	26290	ostatní plocha	jiná plocha	4	4333	VB1	17		SO 101	1/1	Správa železnic, s. o.	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		Hlavní město Praha
2416/1	26290	ostatní plocha	jiná plocha	4	4333	VB2	1		SO 401	1/1	Správa železnic, s. o.	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1		Hlavní město Praha
2416/59	29662	ostatní plocha	dráha	4	4334	VB1	219		SO 101	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1		Hlavní město Praha
2416/59	29662	ostatní plocha	dráha	4	4334	VB2	51	34	SO 401	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1		Hlavní město Praha
2415/13	39333	ostatní plocha	dráha	4	4334	VB1	292		SO 101	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1		Hlavní město Praha
2415/13	39333	ostatní plocha	dráha	4	4334	VB2	98	49	SO 401	1/1	České dráhy, a.s.	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1		Hlavní město Praha
celkem						2 990								